



**Motie**  
**Raadsvergadering d.d. 27 november 2024**

Verworpen:

Voor: De leden Deurloo en Koenders van  
VoorBaarn, Lijst Schouten, ChristenUnie

Tegen: Het lid van Grinsven van VoorBaarn,  
VVD, GroenLinks, PvdA, CDA, D66, 50PLUS



Agendapunt en onderwerp Vreemd aan de agenda
Onderwerp van de motie: Poorthuis openhouden
De gemeenteraad van Baarn, in vergadering bijeen op 27 november 2024
gehoord de beraadslaging,
- constaterende dat;
<ul style="list-style-type: none"><li>• Er diverse maatschappelijke organisaties naar tevredenheid ruimtes huren in het Poorthuis (FrontaalKunst en Eemland I)</li><li>• Er hiermee dus duidelijk wordt voorzien in een behoefte</li><li>• Er op dit moment zo ver bekend geen concrete plannen zijn voor verkoop of ander gebruik van het gebouw en/of de grond gelegen aan Kerkstraat 28 en 28A.</li><li>• Er indien deze situatie wijzigt door middel van plannenmakerij, procedures en goedkeuring van uw raad, er nog jaren voorbij gaan alvorens de eerste schop in de grond gaat.</li><li>• Er vooralsnog geen betaalbare alternatieven zijn voor de diverse huurders, welke voldoen aan de vraag.</li><li>• Het Poorthuis (oude Kennedymavo) al min of meer ingericht is als school</li><li>• Een eerdere motie met dezelfde strekking als deze op 29 oktober 2014 is ingediend, er daarna dus nog naar volle tevredenheid 10 jaar lang gebruik gemaakt is van het Poorthuis</li></ul>
- van oordeel dat;
<ul style="list-style-type: none"><li>• De technische staat van het Poorthuis dusdanig is, dat met beperkte middelen de levensduur verlengd kan worden</li></ul>

Van mening dat;

- De gemeente Baarn de verplichting heeft richting FrontaalKunst en Eemland I om passende huisvesting te bieden
- Een kwetsbare groep (clients van FrontaalKunst) niet op straat gezet dienen te worden en hiervoor niet elke ruimte geschikt is
- Een wederom tijdelijke oplossing (elders) geen oplossing is
- Het plan maatschappelijk vastgoed sowieso opnieuw vastgesteld moet worden, na de recente ontwikkelingen

- verzoekt het college;
- Voor een periode van 5 jaar het Poorthuis in de huidige vorm open te houden.
- Er alleen op zwaarwegende gronden (bijvoorbeeld verkoop en concreet plan) afgeweken kan worden van bovenstaande termijn
- Hiervoor de nodige technische aanpassingen aan het gebouw te doen
- Deze duidelijkheid per omgaande aan de diverse huurders en onderhuurders kenbaar te maken.
- Als dekking (deels) het budget te gebruiken wat bestemd is voor tijdelijke huur van portocabins

en gaat over tot de orde van de dag.

#### Toelichting

Al voor 2014 is er gesproken over het slopen van het Poorthuis. In verschillende beleids- en visiestukken is dit benoemd, met hier en daar een nuance. Even zoveel keer is het niet gekomen tot concrete plannen, of een heldere bestemming. Wonen, school, maatschappelijk, of een combinatie hiervan, het is allemaal de revue gepasseerd. Nu ruim 10 jaar later wordt het Poorthuis nog steeds naar tevredenheid gebruikt en daar waar het beter kan, is dit met relatief kleine aanpassingen te realiseren, zeker voor de korte termijn (< 5 jaar).

Ook nu is er behoudens het plaatsen van portocabins geen plan! Mocht er op dit moment een ontwikkelaar komen met wel een concreet plan, dan duurt het zoals het college het verwoord, zeker nog 5 jaar voor dat er überhaupt iets kan gebeuren.

Met de recente ontwikkelingen (Cultuurhuis, Hoofdstraat I, Bibliotheek) het plan maatschappelijk vastgoed niet meer leidend kan zijn. Om het simpele feit dat alle huisvesting weer heroverwogen moet gaan worden. De gemeenteraad hier nog een oordeel over moet gaan geven.

Het zeker niet zo kan zijn dat vanwege de constatering dat er geen vlemuizen zijn in het Poorthuis en er dus snel gesloopt dient te worden zwaarder weegt dan de wel geconstateerde aanwezigheid van mensen met een beperking die hun dagbesteding hebben onder de bezielende leiding van FrontaalKunst

Zelden heb ik een motie ingediend die mij zo aan het hart gaat, omdat deze mensen beter verdienen!

Naam steller:

Ondertekening en naam:

VVD

VoorBaarn

GroenLinks

PvdA

CDA

D66

50PLUS

ChristenUnie: Roy Bruins



Lijst Schouten: Tino Schouten