



## Schriftelijke vragen aan het college



Datum: 15-7-2024

Onderwerp : Soepeler met afspraken ivm woningnood

Het college wordt verzocht de volgende vraag/vragen te beantwoorden:

1. Herkent het college zich in de toelichting?
2. Is het college het eens met de stelling dat bij gemaakte afspraken in het verleden er ook gekeken moet worden naar de omstandigheden in het heden, om zo toenemende stress bij huurders te voorkomen?
3. Is het college bereid om hierover in gesprek te gaan met verhuurders, met als uitgangspunt dat de stikste naleving van gemaakte afspraken (zoals geschetst) tijdelijk opgeschort wordt?

Toelichting:

In het verleden zijn er een aantal afspraken gemaakt bij woningbouwprojecten, om doorstroming te bevorderen. Zoals bij voorbeeld het wonen in het project De Oude Werf, slechts voor een vastgestelde termijn van 5 jaar te verhuren, omdat dit project specifiek voor starters bedoeld is. Echter is het in de afgelopen jaren steeds lastiger om een passende woning te vinden, waardoor er zich gevallen voordoen dat mensen die al 5 jaar zelfstandig wonen, terug moeten naar haar of zijn ouders. Wat uiteraard voor alle partijen niet wenselijk is.

Daarnaast is bijvoorbeeld een instrument wat doorstroming moet bevorderen “van groot naar beter” wat in december 2023 is aangenomen nog niet geïmplementeerd, waardoor hier ook nog geen effect van te verwachten is voor op z'n vroegst Q1 2025.

Vanuit nieuwbouw oogpunt is er te weinig concreet, behalve het alom geprezen Hoogwolde, wat op z'n vroegst Q4 van dit jaar wordt opgeleverd. Hier helpen lange omlooptijden en procedures ook niet mee, waardoor zicht op significante woningtoevoeging er op dit moment niet is.

Al met al een aantal moverende redenen om bovenstaande vraag te stellen.

Ondertekening en naam formele indiener,  
Tino Schouten  
Lijst Schouten