



Schriftelijke vragen aan het college



Datum: 8 mei 2025
Onderwerp : Voormalig Montini terrein (De Drakentuin)
Het college wordt verzocht de volgende vraag/vragen te beantwoorden: 1. Wat is de voortgang met betrekking tot de woningbouw aan de Drakenburgerweg, ook wel bekend als het Montini terrein of Drakentuin? 2. Eerder is gemeld dat er contracten gesloten moesten worden door de ontwikkelaar BPD en Omthuis, wat is de status hiervan? 3. Is de grond inmiddels formeel afgenomen door BPD en afgerekend? 4. Indien bovenstaande vragen leiden tot antwoorden van waaruit geen zekerheid te verkrijgen is over start van de bouw, wat is dan de mogelijkheid om eventuele afspraken te ontbinden en de grond opnieuw op de markt te zetten? 5. In onze toelichting geven wij aan dat er inmiddels 7 geïnteresseerden zich hebben gemeld bij ondergetekende(n), deze zijn allen doorverwezen naar de gemeente. Is er contact geweest met deze gegadigden? Zo ja, wat is de uitkomst van deze gesprekken? 6. Van 1 van de aanbieders is bekend dat zij snel wilde schakelen en een ontwerp wilde maken voor het genoemde terrein. Zij wilde dit graag toelichten, maar deze open uitnodiging is afgewezen. Waarom is niet ingegaan op het verzoek tot een gesprek? 7. Concreet, wanneer is de grens van wachten volgens het college bereikt?
Toelichting: Op 5 november 2024 (een half jaar geleden) hingen de fractievoorzitters van de ChristenUnie en Lijst Schouten een spandoek op bij het voormalig Montini terrein, waarop de volgende tekst te lezen valt "Te koop tegen elk aannemelijk bod. Voorwaarde: woningbouw voor starters op korte termijn." Deze actie heeft er toe geleid dat met ondergetekenden inmiddels door een 7tal projectontwikkelaars contact is opgenomen. Al deze zeven geïnteresseerden wilde hier op korte termijn woningbouw realiseren, of hierin faciliterend optreden, Uiteraard zijn deze gegadigden doorverwezen naar de gemeente en/of de wethouder. Maar, tot op heden blijft het ernstig stil, daarom deze schriftelijke vragen.

Hieronder nog wat feitelijkheden:

Het voormalige Montini-schoolterrein aan de Wagenaarlaan in Baarn is onderdeel van het woningbouwproject De Drakentuin. Dit project voorziet in de bouw van 12 sociale huurappartementen, 9 koopappartementen en 8 eengezinswoningen in de goedkopere prijsklasse. Het bestemmingsplan voor deze ontwikkeling is inmiddels onherroepelijk verklaard .

De gemeente Baarn heeft het terrein in 2022 overgedragen aan de projectontwikkelaar, zoals blijkt uit de begroting 2022 . Echter, ondanks deze formele overdracht, is er tot op heden geen zichtbare voortgang op de locatie. Het terrein is momenteel onbebouwd en wordt gekarakteriseerd door onkruidgroei, wat aanleiding geeft tot bezorgdheid onder bewoners.

De gemeente heeft aangegeven dat de gronden van de voormalige schoollocaties geen boekwaarde hebben en worden beschouwd als stille reserve, wat betekent dat er geen risico is op toekomstige afwaarderingen van de grondwaarden . Desondanks blijft het onduidelijk wanneer de daadwerkelijke bouw zal beginnen en of de beoogde woningen daadwerkelijk gerealiseerd zullen worden.

Ondertekening en naam formele indieners,

Tino Schouten
Lijst Schouten

Roy Bruins
ChristenUnie Baarn

