



Mondelinge vragen aan het college Besluit in de Raad d.d. 17-12-2025



Onderwerp :
Status Drakentuin

Het college wordt verzocht de volgende vraag/vragen te beantwoorden:

1. Klopt het dat er inmiddels een gesprek met BPD heeft plaats gevonden?
2. Wanneer wordt er gebouwd? Of wanneer wordt de grond weer aan de markt aangeboden?
3. Heeft het college aangegeven aan BPD dat aan gemaakte afspraken voor wat betreft het woningprogramma en de daarbij behorende maximum verkoopprijzen niet getornd gaat worden?
4. Wat heeft de raad volgens het college nog voor instrument om in te zetten om BPD te dwingen om zo snel als mogelijk gemaakte afspraken na te komen?
5. Naar aanleiding van de ludieke spandoekactie van de ChristenUnie en Lijst Schouten hebben zich een 8tal geïnteresseerde ontwikkelaars gemeld, waarvan in ieder geval eentje nogmaals heeft verzocht om in gesprek te komen, wat overigens is afgewezen door de wethouder. Zijn er in navolging van deze aanmeldingen “schaduwgesprekken” gestart met deze geïnteresseerden om zodoende dit keer de snelheid er wel in te houden?
6. Zijn er door de gemeente kosten gemaakt met betrekking tot het Montini-terrein wat mede het gevolg is van de vertraging? Te denken valt aan onderhoud, het plaatsen en huren van hekken en de diverse actie's die uit het uitblijven van actie van BPD het gevolg zijn? Waar worden deze kosten straks weggelegd? Met andere woorden wie gaat dit betalen?

Toelichting:

Al sinds 2017 wordt er gesproken over de ontwikkeling van het voormalig Montini-terrein. Deze grond is verkocht aan BPD, evenals de voormalige grond van de Gaspar. Beide locaties zouden ontwikkeld worden voor woningbouw, wat bij de grond van de Gaspar gebeurd is, maar bij het Montini-terrein nog steeds niet. Over de wel gerealiseerde woningbouw is

maximale winst gemaakt door BPD, dit mede omdat de in deze raad afgesproken maximale verkoopprijzen niet voldoende zijn geborgd in de overeenkomst met BPD. Toen deze omissie boven tafel kwam, is afgesproken dat bij het Montini-terrein, ook bekend als Drakentuin, er niet aan de afgesproken prijzen getornd zal worden.

Na jaren van vertragen door BPD, talloze schriftelijke, mondelinge en zelfs vertrouwelijke vragen, maar ook ludieke acties en herinneren via de actiepuntenlijst, is het college overgegaan tot het sturen van een brief op 10 november jongstledenⁱ met stevige bewoordingen richting BPD.

Hierin is een duidelijke deadline gesteld van 21 november.

Naar ik heb begrepen heeft er inmiddels wel een gesprek plaatsgevonden, maar is de actuele status niet duidelijk.

Daarom deze mondelinge vragen

Naam indiener(s), fractie(s) en ondertekening:

Tino Schouten
Lijst Schouten

ⁱhttps://baarn.raadsinformatie.nl/document/16221564/1/25244%2BGebrek%2Baan%2Bvoortang%2Bproject%2BDrakentuin%2B%281409529%29%2B%28geanonimiseerd%29?connection_type=17&connection_id=12584191